

# VILLA MODERNE AVEC PISCINE ET JARDIN



255 m<sup>2</sup> — 7 pièces — 3 chambres

Référence : A06111

Sur les hauteurs de Menton, proche accès autoroute, à vendre très belle maison de 255 m<sup>2</sup> construite en 2021 sur un terrain plat de 730 m<sup>2</sup>, se composant de la manière suivante :

- de plain pied : garage 20 m<sup>2</sup>, superbe séjour 70 m<sup>2</sup> avec cuisine américaine entièrement meublée et équipée, toilette indépendant et placard.

- Au rez-de-jardin : 3 chambres dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau et un seconde salle de bains avec douche, buanderie de 35 m<sup>2</sup>.

- Au 1<sup>o</sup> étage : un studio de 35 m<sup>2</sup> avec terrasse ainsi qu'un 2 pièces de 47 m<sup>2</sup> avec terrasse

Très beau jardin plat avec piscine miroir et cuisine d'été.

Vue dégagée sur les montagnes environnantes jusqu'à la mer.

Etat neuf, climatisation réversible, triple vitrage, superbes prestations.

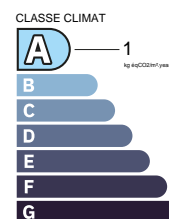
COUP DE COEUR!!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

1,370,000 €

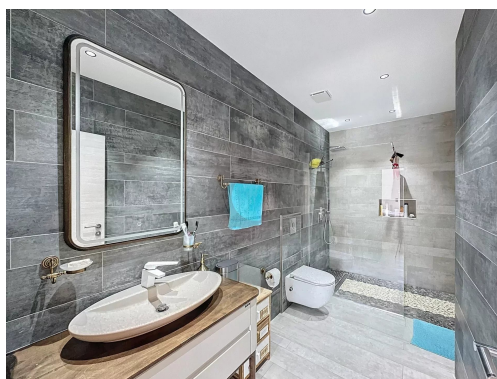
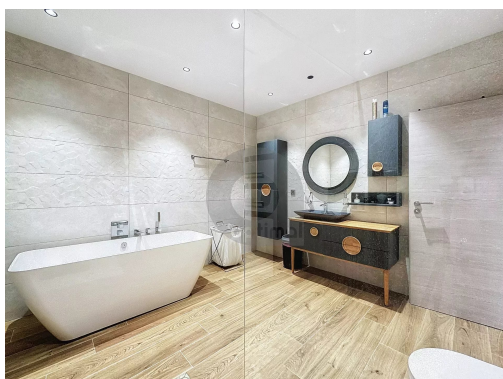
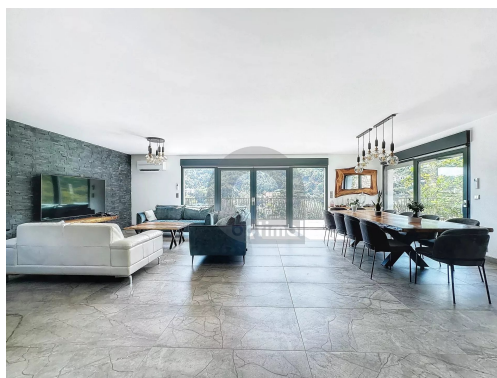


Dynamic Immo  
201, Avenue Aristide Briand  
06190 Roquebrune-Cap-Martin - France  
Phone : +33 4 93 97 87 70



Not contractual information

# MODERN VILLA WITH POOL AND GARDEN



Dynamic Immo  
201, Avenue Aristide Briand  
06190 Roquebrune-Cap-Martin - France  
Phone : +33 4 93 97 87 70

Not contractual information