

# Villa d'Exception à La Turbie, proche Monaco



242 m<sup>2</sup> — 7 pièces — 5 chambres

Référence : A06102

Découvrez cette propriété unique située en périphérie de Monaco, offrant une vue imprenable sur la mer et le monument du Trophée de la Turbie. Cette villa de forme carrée, d'une superficie de 242 m<sup>2</sup>, présente une architecture moderne pour son époque et un cadre extérieur enchanteur.

À l'intérieur, la villa se distingue par un jardin intérieur unique, surmonté d'un magnifique puits de lumière. Ce puits de lumière central, situé au-dessus d'un arbre intérieur, baigne la maison de lumière naturelle, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante. Les espaces de vie comprennent un vaste séjour lumineux avec cheminée ouvrant sur la piscine, une salle à manger conviviale et une grande cuisine équipée.

Les espaces de vie sont prolongés par une véranda (cuisine d'été), idéale pour profiter des belles journées ensoleillées. À l'étage, quatre chambres, toutes dotées de balcons, offrent un panorama exceptionnel et une luminosité optimale. Les pièces d'eau sont fonctionnelles, comprenant une salle de bains principale, une salle d'eau et des toilettes séparées.

Le terrain plat de 2930 m<sup>2</sup> est entièrement clôturé et sécurisé, offrant une grande intimité. La propriété dispose également d'un bassin avec des poissons et d'une piscine pour se rafraîchir en été. Un double garage, un atelier, et de nombreux espaces de stationnement complètent ce bien.

Cette villa représente un potentiel de rénovation exceptionnel, offrant aux futurs propriétaires l'opportunité de personnaliser l'intérieur selon leurs goûts et besoins. Sa proximité avec Monaco, située sur le deuxième bassin d'emploi de la Côte d'Azur, en fait un investissement idéal pour une clientèle internationale à la recherche d'un pied-à-terre prestigieux.

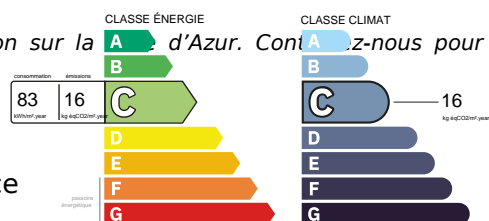
Prix de vente : 2 750 000€

Ne manquez pas cette opportunité rare de posséder une propriété d'exception sur la Côte d'Azur. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

2,750,000 €



Dynamic Immo  
201, Avenue Aristide Briand  
06190 Roquebrune-Cap-Martin - France  
Phone : +33 4 93 97 87 70



Not contractual information

Discover this unique property located on the outskirts of Monaco, offeri...



Dynamic Immo  
201, Avenue Aristide Briand  
06190 Roquebrune-Cap-Martin - France  
Phone : +33 4 93 97 87 70

Not contractual information