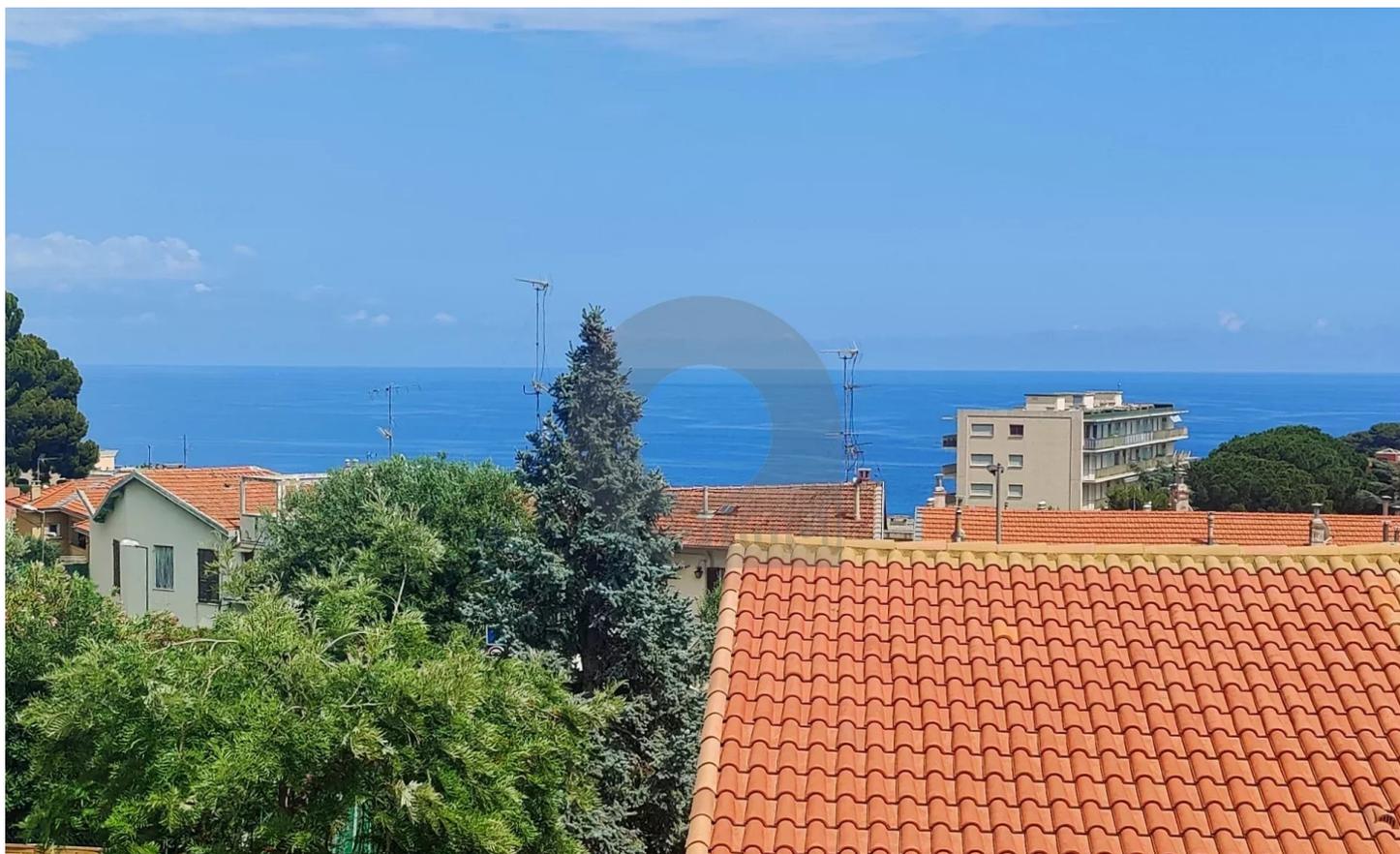


Belle villa moderne de 6 pièces située dans le quartier résidentiel d...



240 m² — 6 pièces — 3 chambres

Référence : Z05655

Découvrez cette magnifique villa moderne de 6 pièces dans le prestigieux quartier résidentiel du plateau du Cap à Roquebrune-Cap-Martin.

Bénéficiant de vastes espaces et d'expositions multiples, cette maison des années 90 en excellent état offre une tranquillité absolue dans un quartier calme.

Avec une superficie généreuse de 240 m² répartis sur trois niveaux, cette propriété comprend un grand studio indépendant avec terrasse et un garage au rez-de-jardin. Les niveaux supérieurs dévoilent un spacieux séjour avec une terrasse orientée au Sud, ainsi qu'une cuisine équipée indépendante avec loggia.

La chambre de Maître de près de 20 m² est un véritable atout, avec sa salle de bain complète comprenant une baignoire balnéo, une douche et WC.

Deux chambres supplémentaires, chacune avec leur salle d'eau ou salle de bain, ainsi qu'un bureau transformable en 4ème chambre, complètent ce coin nuit et détente.

Cette propriété très bien tenue bénéficie d'aménagements de qualité tels que le double vitrage, la climatisation, les volets roulants et les stores électriques.

À l'extérieur, vous serez charmé par les vastes terrasses, les espaces jardin avec barbecue, l'espace jacuzzi, un abri de jardin, ainsi qu'un parking pour plusieurs véhicules.

Située à quelques minutes seulement de la Principauté de Monaco, cette villa offre également une proximité à des lieux d'exception tels que le Cap Martin, la plage du Buse et le sentier des Douaniers. Baignée de soleil grâce à son exposition Sud, elle offre un bel aperçu mer depuis l'étage.

Contactez-nous dès maintenant pour une visite privée de ce bien de qualité.

Taxe foncière : 2500 €

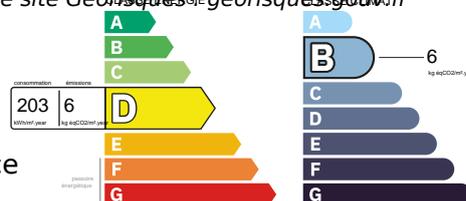
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr

DPE : D

1,695,000 €



Dynamic Immo
201, Avenue Aristide Briand
06190 Roquebrune-Cap-Martin - France
Phone : +33 4 93 97 87 70



Not contractual information

Sale Villa - Roquebrune-Cap-Martin Plateau-du-Cap



Dynamic Immo
201, Avenue Aristide Briand
06190 Roquebrune-Cap-Martin - France
Phone : +33 4 93 97 87 70

Not contractual information