

Belle villa de 6 pièces avec vue mer à vendre à Menton à 5 minutes d...



— 6 pièces — 4 chambres

Référence : Z05641

Découvrez cette magnifique Villa de 6 pièces avec 170 m² à Menton, offrant une agréable vue sur la mer et idéalement située à seulement 5 minutes du centre-ville. Cette maison exposée sud-ouest profite d'une belle luminosité d'un ensoleillement maximum.

Au rez-de-chaussée, un séjour de 37 m² ouvert sur une belle terrasse pergola, parfaite pour profiter des journées ensoleillées et des repas en famille.

La cuisine est indépendante et ce niveau dispose également de 2 chambres de plain-pied, une salle de bains et WC invités.

À l'étage, deux chambres supplémentaires et une vaste pièce avec coin cuisine et balcon, salle d'eau et WC séparé, offrant de multiples possibilités d'aménagement, par exemple : 3 chambres, dressing et bains.

L'atout de cette maison c'est sa dépendance en rez-de-jardin, pouvant être aménagée en studio, un potentiel idéal pour un investissement locatif ou un espace supplémentaire pour vos invités.

L'extérieur n'est pas en reste avec un jardin soigné, agrémenté d'une piscine et offrant un bel aperçu de la mer. L'accès direct en voiture et la possibilité de stationner 3 véhicules sur un parking privatif ajoutent une touche de confort, bien à saisir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

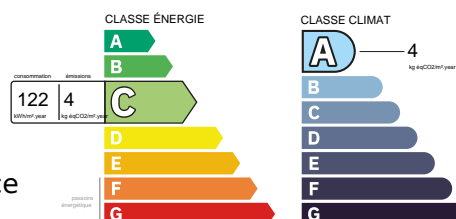
DPE : C

Pas de charges

795,000 €



Dynamic Immo
201, Avenue Aristide Briand
06190 Roquebrune-Cap-Martin - France
Phone : +33 4 93 97 87 70



Not contractual information

Sale Villa - Menton



Dynamic Immo
201, Avenue Aristide Briand
06190 Roquebrune-Cap-Martin - France
Phone : +33 4 93 97 87 70

Not contractual information