

CASTELLAR - villa à 250 mètres de Menton



125 m² — 5 pièces — 3 chambres

Référence : V10267

Sur la commune de CASTELLAR mais à 250 mètres de Menton, à vendre Maison avec accès direct, rénovée de 131 m² habitable sur un terrain de 2270 m² Située dans un quartier prisé sur la commune de Castellar limitrophe Menton. Elle se trouve à proximité du centre-ville de Menton soit à 6 mins en voiture des commerces et des commodités.

Cette maison se compose :

- d'un RDC avec placard, buanderie, WC indépendant, une spacieuse pièce de vie d'environ 58 m² avec climatisation réversible avec une cuisine ouverte sur la salle à manger et le salon, pièce dans laquelle a été installé un insert à bois. Une magnifique véranda dans la nature vient compléter cette pièce. Une très belle terrasse d'environ 30m² ouverte sur la salle à manger et la cuisine, exposée Est, avec une vue exceptionnelle sur les montagnes, Le Berceau, ainsi qu'un aperçu mer.

- au niveau inférieur se trouvent 2 grandes chambres avec placards. Ces 2 pièces séparées par une salle de bain avec WC sont ouvertes sur un balcon.

- au premier étage une suite parentale avec salle d'eau dont une douche à l'italienne et des combles aménageables mansardées de 33 m² au sol (possibilités de les transformer en dressing).

Les plus de la maison :

- clim réversible/ insert à bois/ fenêtres et portes fenêtres en double vitrage pvc neuves dans toute la maison

- chauffe-eau neuf

- bassin de récupération d'eau qui permet d'arroser la totalité du terrain réparti en 4 belles planches plates

- un atelier complète ce bien en sous-sol d'environ 50m²

- un garage fermé ainsi que 7 places de stationnement dans l'allée

- maison raccordée au tout à l'égout

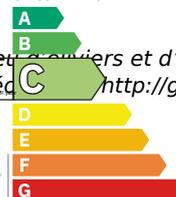
- le terrain est constructible avec beaucoup de potentiel.

Une maison à voir rapidement si vous êtes amoureux de la verdure et de la nature au milieu des oliviers et d'arbres centenaires. Les informations sur les risques au Duane ci-dessus exposé sont disponibles sur le site Géodivert <http://geodivert.com>

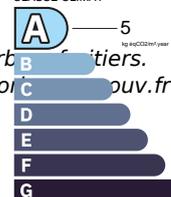


201, Avenue Aristide Briand
06190 Roquebrune-Cap-Martin - France
Phone : +33 4 93 97 87 70

CLASSE ÉNERGIE

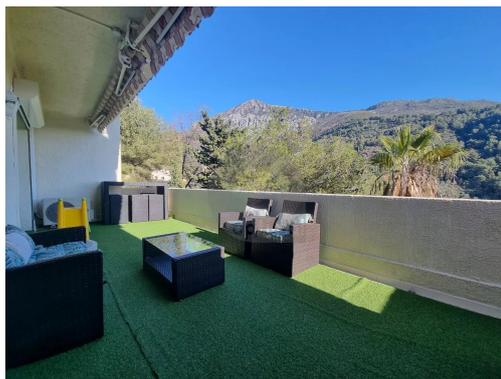


CLASSE CLIMAT



Not contractual information

CASTELLAR - villa Near Menton



Dynamic Immo
201, Avenue Aristide Briand
06190 Roquebrune-Cap-Martin - France
Phone : +33 4 93 97 87 70

Not contractual information