

# VILLA AVEC PISCINE ET VUE MER



140 m<sup>2</sup> — 5 pièces — 3 chambres

Référence : A06056

*A vendre, villa méditerranéenne avec piscine située à quelques minutes du centre-ville de Menton, au calme, dans le quartier résidentiel de l'Annonciade.*

*Edifiée sur un terrain de 2.000m<sup>2</sup>, maison individuelle sur deux niveaux en excellent état d'une surface d'environ 140m<sup>2</sup> et composée :*

*Au rez-de-jardin : entrée avec rangement, une chambre avec sa propre salle d'eau et son wc, d'un séjour et une salle à manger avec parquet au sol, cuisine entièrement meublée et équipée ouverte sur une immense terrasse ensoleillée avec piscine et cuisine d'été.*

*A l'étage, deux suites avec salle d'eau et dressing.*

*Agréable vue sur la mer et sur la verdure environnante.*

*Idéal pour une famille, très belle prestations.*

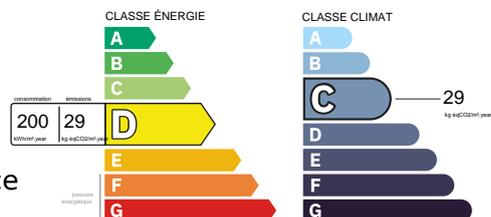
*Accès direct, possibilités de stationner plusieurs véhicules.*

*Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>*

1,050,000 €



Dynamic Immo  
201, Avenue Aristide Briand  
06190 Roquebrune-Cap-Martin - France  
Phone : +33 4 93 97 87 70



Not contractual information

# VILLA WITH POOL AND SEA VIEW



Dynamic Immo  
201, Avenue Aristide Briand  
06190 Roquebrune-Cap-Martin - France  
Phone : +33 4 93 97 87 70

Not contractual information