

# Villa avec 2 appartements - Proche centre - Piscine



116 m<sup>2</sup> — 5 pièces

Référence : K15254

*Début de la route de Gorbio, à 2,5 km de carnoles*

*Maison avec 2 appartements*

*3p 61 M<sup>2</sup> de plain pied + véranda et 2p 55 M<sup>2</sup> + Terrasse*

*Possibilité de réunir les 2 appartements facilement.*

*Piscine (8x4), Grand four à Pizza, Terrasse de 80M<sup>2</sup>, Grande véranda, jardin avec agrumes, abri de jardin de 14M<sup>2</sup>, Arrosage gratuit avec eau de source.*

*Vue dégagée sur montagnes + Aperçu Mer*

*Exposition Ouest*

*Climatisation dans les 2 appartements*

*Double vitrage*

*Alarme*

*Chaudière Gaz pour chauffage et eau chaude l'hiver mais cumulus si on veut basculer pour eau chaude l'été.*

*Parking extérieur + Box : 4 voitures*

*Cellier*

*950 000 €*

*Toiture et façades récentes*



Dynamic Immo

201, Avenue Aristide Briand

06190 Roquebrune-Cap-Martin - France

Téléphone : +33 4 93 97 87 70

# Villa avec 2 appartements - Proche centre - Piscine



Dynamic Immo  
201, Avenue Aristide Briand  
06190 Roquebrune-Cap-Martin - France  
Téléphone : +33 4 93 97 87 70

Not contractual information