



76 m² — Rez-de-chaussée étage

Référence : L17051

Fonds de commerce à vendre pour un activité de Bar, Café, Brasserie, Bureau de tabac, Française des jeux, PMU avec un bail commercial de neuf ans jusqu'au 31/03/2028 pour un loyer mensuel hors charges hors taxes de 4847,80 euros, en sus une provision mensuelle pour charges locative de 216,66 euros, taxe foncière à la charge du locataire 3633 pour 2023. Ce local se compose d'une grande salle faisant office de bar brasserie bureau de tabac, française des jeux, une cuisine, toilettes d'aisance, deux remises au rez de chaussée. A l'étage se trouve un bien d'habitation inclus dans le bail soit un appartement de quatre pièces de 75,70 m². Cette activité se trouve sur la commune de MENTON en plein cœur de la ville dans le quartier place Saint Roch à proximité de tous les commerces, le bord de mer et sur un des axes principaux de circulation. Emplacement numéro un.

935 000 €



Dynamic Immo
201, Avenue Aristide Briand
06190 Roquebrune-Cap-Martin - France
Téléphone : +33 4 93 97 87 70



Dynamic Immo
201, Avenue Aristide Briand
06190 Roquebrune-Cap-Martin - France
Téléphone : +33 4 93 97 87 70