

# MENTON CENTRE - 4 PIECES AVEC COUR DE 40 M<sup>2</sup> - CAVE



88 m<sup>2</sup> — 4 pièces — Entresol etage

Référence : W2636

*Votre agence vous propose en exclusivité dans le centre-ville de Menton, quartier de la mairie, au sein d'un bel immeuble bourgeois, cet appartement en rez-de-chaussée/entresol d'une superficie habitable de 88 m<sup>2</sup>. Il est de type 4 pièces mais actuellement divisé en 2 appartements : un studio et un 3 pièces, tous deux loués en bail meublé jusqu'à décembre 2022.*

*Composé d'un séjour, 3 chambres, cuisine indépendante, dégagement, salle d'eau et water-closet indépendant.*

*Appartement traversant, accès indépendant par un terre-plein/jardin exposé Ouest, spacieuse cour intérieure de 40 m<sup>2</sup> environ exposée Est.*

*Travaux de rénovation générale à prévoir, faibles charges de copropriété. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).*

320 000 €



Dynamic Immo  
201, Avenue Aristide Briand  
06190 Roquebrune-Cap-Martin - France  
Téléphone : +33 4 93 97 87 70

Not contractual information

# MENTON CENTRE - 4 PIECES AVEC COUR DE 40 M<sup>2</sup> - CAVE



Dynamic Immo  
201, Avenue Aristide Briand  
06190 Roquebrune-Cap-Martin - France  
Téléphone : +33 4 93 97 87 70

Not contractual information