

3 pièces plateau du Cap Martin avec JARDIN



61 m² — 3 pièces — 2 chambres — Rez-de-jardin etage

Référence : G4342

Nous vous proposons, à Roquebrune, sur le plateau du Cap Martin, un réel petit bijoux!

Dans une petite copropriété très bien entretenue et habitée, à proximité immédiate des commerces, écoles, et arrêt de bus devant l'immeuble.

Superbe appartement de 3 pièces idéalement situé à proximité de la Principauté de Monaco, en parfait état.

Ce petit havre de paix se compose d'une agréable entrée amenant sur un spacieux séjour avec cuisine américaine, ouvert sur une TERRASSE et accès au JARDIN privatif de 130m² où vous pourrez profiter des belles journées ensoleillées sous la tonnelle, du coin potager, ou également sous le majestueux cèdre et d'autres arbres fruitiers.

Continuons la visite avec 2 chambres, dont une de 16.68m², et enfin une agréable salle de douche entièrement rénovée en Travertin, avec WC, double vasque et 2 fenêtres.

Cet appartement réuni tous les atouts pour en faire VOTRE FUTUR "CHEZ VOUS".

Double vitrage, climatisation réversible, porte blindée, volets électriques, radiateurs neufs, parquet en Bambou...

Vendu avec une CAVE de 8m²

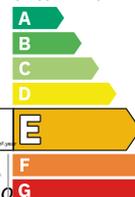
Possibilité de louer un BOX FERME dans un immeuble voisin (170€ / mois)

Dynamic Immo
201, Avenue Aristide Briand

06190 Roquebrune-Cap-Martin - France

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site geoportail.fr

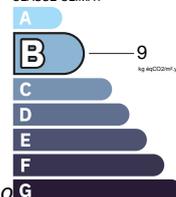
CLASSE ÉNERGIE



269 kWh/m²·an

9

CLASSE CLIMAT



Not contractual information

3 room Cap Martin plateau with GARDEN



Dynamic Immo
201, Avenue Aristide Briand
06190 Roquebrune-Cap-Martin - France
Phone : +33 4 93 97 87 70

Not contractual information