

# MENTON VALLEE DE GORBIO



63 m<sup>2</sup> — 3 pièces — 2 chambres — 5ème étage  
**Référence : A05656**

*Exclusivité OPTIMAL, POUR INVESTISSEUR, dans un immeuble moderne entouré de verdure à 2 km de la mer, à vendre appartement de 3 pièces principales mesurant 63 m<sup>2</sup> environ sis au 5<sup>e</sup> étage avec ascenseur, en très bon état bénéficiant d'une cuisine indépendante avec mobilier neuf (sans électroménager), il se compose d'une entrée avec placard, vaste séjour ouvrant sur terrasse, 2 chambres, salle de bains, WC indépendant, terrasse. Il se complète d'un garage.*

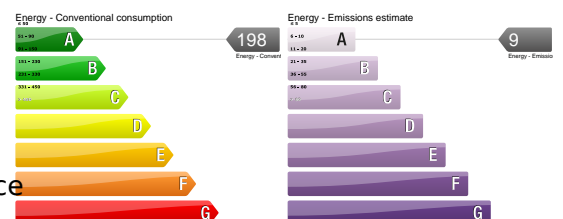
**VENDU OCCUPE PAR LOCATAIRE JUSQU'AU 07/03/2025, LOYER 880 / MOIS + CHARGES 100 €.**

*Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)*

240,000 €

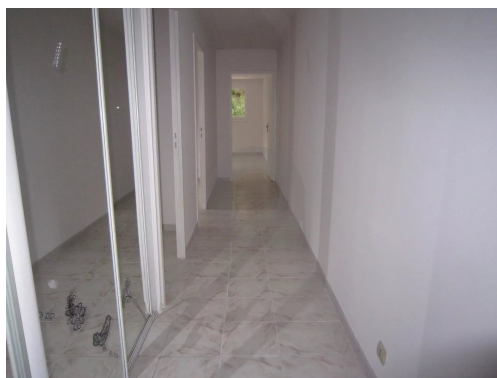


Dynamic Immo  
201, Avenue Aristide Briand  
06190 Roquebrune-Cap-Martin - France  
Phone : +33 4 93 97 87 70



Not contractual information

# MENTON VALLEE DE GORBIO



Dynamic Immo  
201, Avenue Aristide Briand  
06190 Roquebrune-Cap-Martin - France  
Phone : +33 4 93 97 87 70

Not contractual information