

Spacieux 3 pièces situé dans le bas du borriogo à Menton avec terrasse...



71 m<sup>2</sup> — 3 pièces — 2 chambres — 4ème etage

Référence : Z05648

Cet appartement 3 pièces situé dans le quartier calme du bas du Borriogo à Menton, offre une opportunité idéale pour ceux qui recherchent un espace de vie agréable proche de la mer et du centre-ville. Situé dans une belle résidence, ce bien est à la fois lumineux et spacieux, parfait pour une résidence principale ou un investissement.

**Caractéristiques principales :**

Superficie généreuse avec une entrée accueillante, un salon lumineux, une cuisine séparée, deux chambres, une salle d'eau et des placards pour un rangement optimal.

Terrasse de 12m<sup>2</sup> exposée Sud/Ouest, idéale pour profiter du soleil et se détendre.

Deux caves et un garage fermé, offrant des solutions de stockage supplémentaires et un confort pour le stationnement.

Toilette indépendant, pratique pour la vie quotidienne.

**Emplacement privilégié :**

Calme tout en étant à proximité immédiate des commodités, du centre-ville et de la mer.

Résidence sécurisée dans un quartier recherché de Menton.

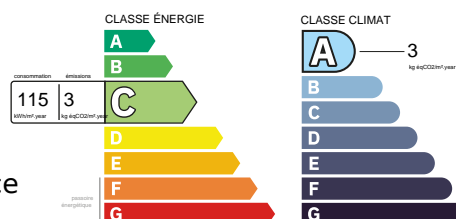
Cet appartement est une exclusivité à ne pas manquer, avec ses nombreux atouts, il offre un cadre de vie agréable et pratique. À visiter sans tarder pour découvrir tout son potentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

375,000 €

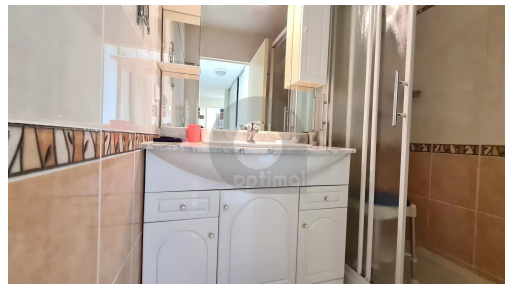
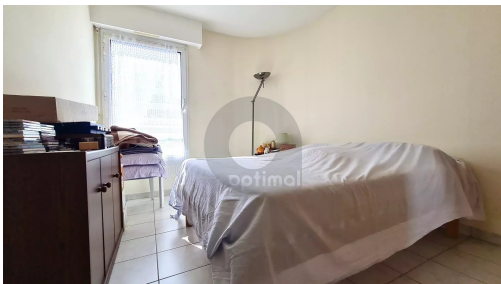


Dynamic Immo  
201, Avenue Aristide Briand  
06190 Roquebrune-Cap-Martin - France  
Phone : +33 4 93 97 87 70



Not contractual information

# Sale Apartment - Menton Borrigo-Bas



Dynamic Immo  
201, Avenue Aristide Briand  
06190 Roquebrune-Cap-Martin - France  
Phone : +33 4 93 97 87 70

Not contractual information