

# Charmant 3 Pièces Vue Mer à La Turbie – Proche Monaco



66 m<sup>2</sup> — 3 pièces — 2 chambres — 1er étage

Référence : A06049

Découvrez le cadre de vie idéal dans la résidence récente de 2019, « Villa Augusta », située en position dominante à La Turbie, offrant des vues imprenables sur le village et la mer. Ce magnifique appartement de 3 pièces, d'une surface de 65 m<sup>2</sup>, bénéficie d'un balcon de 5,50 m<sup>2</sup> pour savourer la beauté de la Côte d'Azur.

Cet appartement, en état quasi neuf, Il comprend une entrée avec des placards fonctionnels, un séjour lumineux de 22,71 m<sup>2</sup> avec une cuisine équipée, deux chambres confortables, une salle de bains moderne et un WC indépendant. Le balcon vous invite à profiter des vues spectaculaires sur la mer et le village, créant un espace extérieur privilégié.

Avec des prestations telles que double vitrage, volets électriques, vidéophone, et une prédisposition pour la mise en place d'une climatisation réversible, le confort est au rendez-vous. Le bien est complété par un box fermé de 17 m<sup>2</sup>, garantissant commodité et sécurité pour votre véhicule et vos rangements.

Situé à quelques pas du cœur vivant de La Turbie, avec ses commerces, restaurants et école, cet appartement est idéalement placé pour profiter de la proximité de Monaco tout en vivant dans un environnement paisible et charmant. La résidence est également un point de départ parfait pour explorer la région, grâce à son accès facile à l'autoroute A8 et aux loisirs environnants.

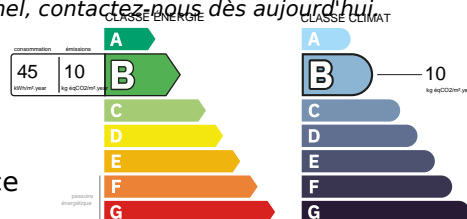
Proposé à 599 000€, cet appartement représente une opportunité pour ceux qui cherchent à s'installer près de Monaco, acquérir une résidence secondaire ou réaliser un investissement locatif de choix.

Pour découvrir cet appartement et envisager votre futur dans un cadre exceptionnel, contactez nous dès aujourd'hui.

599,000 €



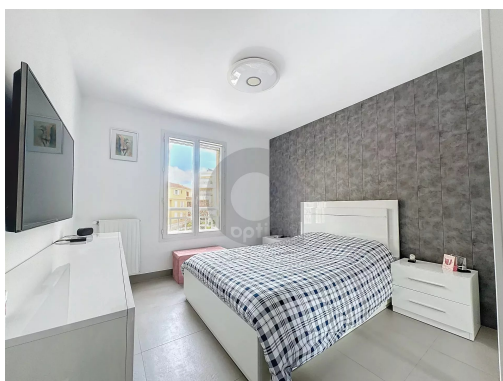
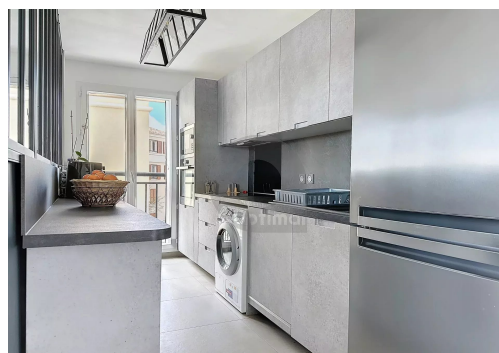
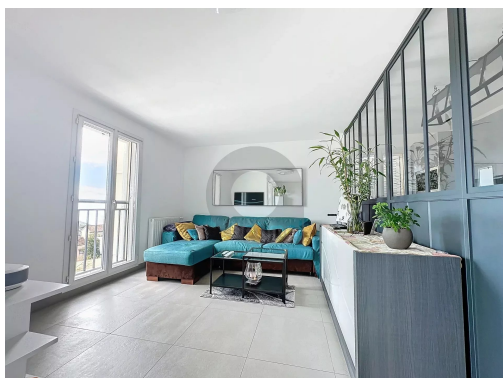
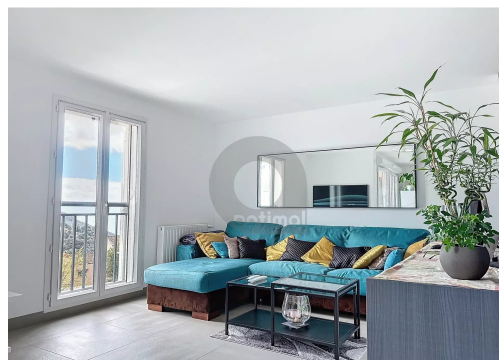
Dynamic Immo  
201, Avenue Aristide Briand  
06190 Roquebrune-Cap-Martin - France  
Phone : +33 4 93 97 87 70



Not contractual information



# 3-Room Sea View in La Turbie - Near Monaco



Dynamic Immo  
201, Avenue Aristide Briand  
06190 Roquebrune-Cap-Martin - France  
Phone : +33 4 93 97 87 70

Not contractual information