

## 2 Pièces dans Résidence Récente



39 m<sup>2</sup> — 2 pièces — 1 chambre — 5ème étage

Référence : G4352

Nous vous proposons, EN EXCLUSIVITE, sur la commune de Menton, secteur Borrigo.

Bel appartement de type 2 pièces d'une surface de 40m<sup>2</sup> avec agréable TERRASSE au calme, situé dans une Résidence de 2013.

En avant dernier étage (5ème) composé d'une entrée, séjour avec cuisine US ouvert sur une TERRASSE-LOGGIA avec agréable vue, spacieuse chambre, salle de bains, Wc indépendants.

Double vitrage, stores électriques, proche de toutes commodités et écoles.

Idéal investissement!!

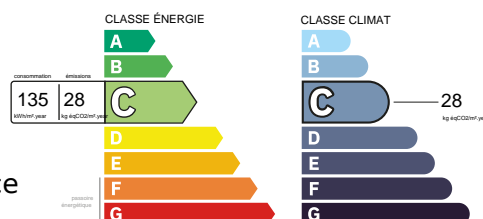
Loué actuellement par bail du 01/01/2023 850€ + 244€ charges (1094€ mensuel CC)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

190,000 €

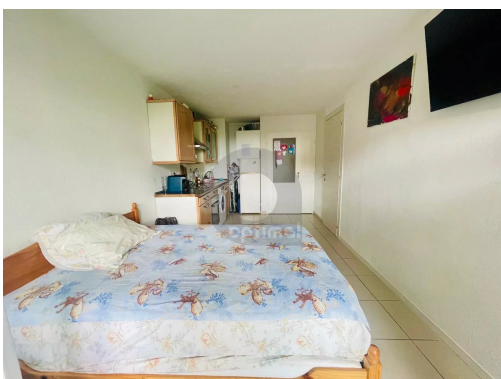
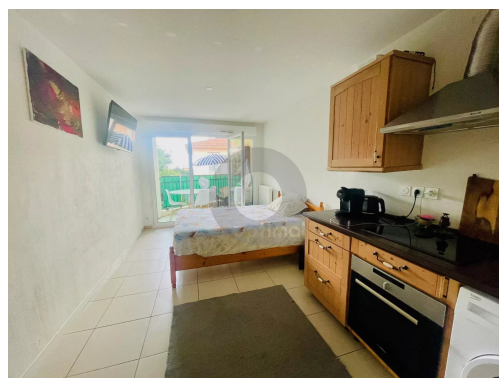
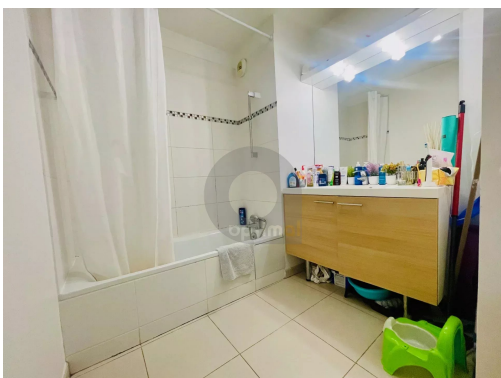


Dynamic Immo  
201, Avenue Aristide Briand  
06190 Roquebrune-Cap-Martin - France  
Phone : +33 4 93 97 87 70



Not contractual information

## 2 Rooms in Recent Residence



Dynamic Immo  
201, Avenue Aristide Briand  
06190 Roquebrune-Cap-Martin - France  
Phone : +33 4 93 97 87 70

Not contractual information