

# A louer local professionnel en plein centre de Menton



114 m<sup>2</sup> — 4 pièces — 2ème étage

Référence : L16548

L'Agence Martini vous propose à la location ce local professionnel de 113,52 m<sup>2</sup> sis au 2ème étage d'un immeuble bourgeois situé en plein centre de Menton, sur les Jardins Biovès.

Idéal cabinet médical ou bureau professionnel, ce local se compose d'une entrée avec dégagement, quatre bureaux, deux cuisines, un wc indépendant, et un balcon.

Bail professionnel de 6 ans.

Taxe foncière à la charge du locataire.

Loyer mensuel 2200 € + provision mensuelle pour charges 80 €

Dépôt de garantie 4400 €

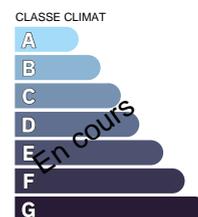
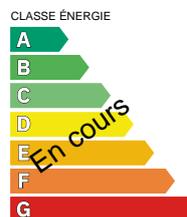
Honoraires locatives 2640 € TTC

disponible à la location à partir de janvier 2025

2,280 € / Month



Dynamic Immo  
201, Avenue Aristide Briand  
06190 Roquebrune-Cap-Martin - France  
Phone : +33 4 93 97 87 70



Not contractual information

# Rental Local - Menton



Dynamic Immo  
201, Avenue Aristide Briand  
06190 Roquebrune-Cap-Martin - France  
Phone : +33 4 93 97 87 70

Not contractual information