

# Rare : A louer superbe 4P rénové avec vue dégagée mer



101 m<sup>2</sup> — 4 pièces — 3 chambres — 3ème etage

Référence : L17083

L'Agence Martini vous propose à la location vide à l'année ce superbe appartement rénové de 100,72 m<sup>2</sup> sis au 3ème étage d'un palace belle époque situé au calme, dans un ravissant parc paysager non loin du centre-ville de Menton et à proximité des gares.

Cet appartement se compose d'un hall d'entrée, wc indépendant, cuisine, séjour, trois chambres, salle d'eau avec douche et wc, et de deux balcons offrant une magnifique vue dégagée sur la mer et la ville de Menton en contrebas.

Une cave privative ainsi qu'un parking collectif complètent le tout.

Cet appartement vous offre une qualité de vie rare au sein d'une résidence de standing sécurisée par un gardien, et bénéficie d'une belle exposition, apportant une luminosité optimale tout au long de la journée.

Loyer mensuel 2 200 € + provision mensuelle pour charges et ordures ménagères 324 € (soit 2 524 € CC)

Dépôt de garantie 2 200 €

Honoraires pour visites, constitution de dossier, rédaction de bail 1 007,20 € TTC + Honoraires pour état-des-lieux 302,16 € TTC (soit 13€/m<sup>2</sup> à la signature du bail)

Pour tout renseignement contacter l'Agence Martini au 04.93.57.32.32

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.geoportails.gouv.fr](http://www.geoportails.gouv.fr).

2,524 € / Month

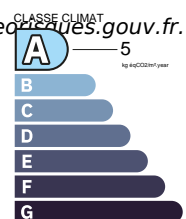
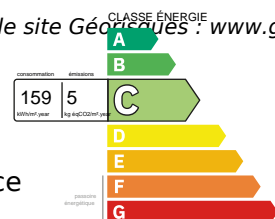


Dynamic Immo

201, Avenue Aristide Briand

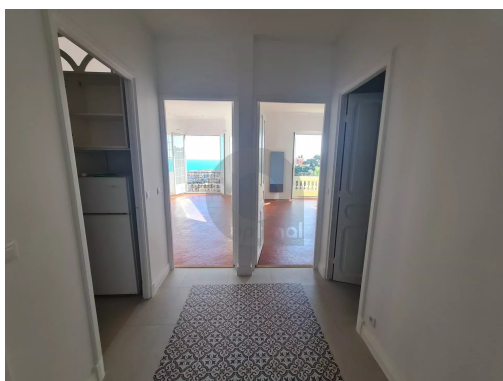
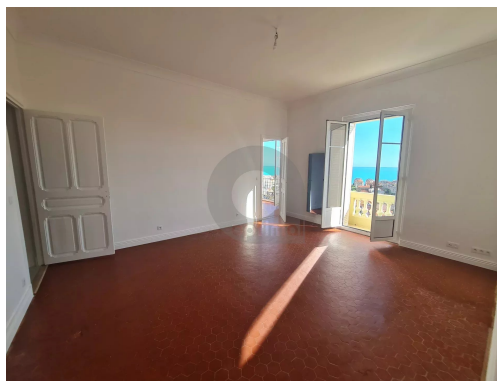
06190 Roquebrune-Cap-Martin - France

Phone : +33 4 93 97 87 70



Not contractual information

# Rental Apartment - Menton Riviera



Dynamic Immo  
201, Avenue Aristide Briand  
06190 Roquebrune-Cap-Martin - France  
Phone : +33 4 93 97 87 70

Not contractual information